

SCHLÜSSELBUND

Das Kundenmagazin der bürgi.com AG • Ausgabe 1/2026

IN DIESER AUSGABE

Im Interview

Danijela Jovicic, zurück
mit frischer Energie Seite 3

Birsterminal

Logistik und Sicherheit
vereint Seite 6



ST. JAKOB-TURM
BRANDSCHUTZ-UPGRADE
OHNE VERKAUFS-STOPP



LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

Sie halten die dritte Ausgabe unseres Kundenmagazins SCHLÜSSELBUND in den Händen – und gleichzeitig ein Stück Jubiläumsgeschichte. Denn in diesem Jahr feiern wir 30 Jahre bürgi.com AG. Seit 1996 begleiten wir Menschen, Unternehmen und Institutionen bei der Gestaltung sicherer Gebäude. Was mit viel Leidenschaft und einigen wenigen Projekten begann, ist heute ein etabliertes Kompetenzzentrum für moderne Sicherheitslösungen.

Auch in dieser Ausgabe widmen wir uns Themen, die zeigen, wie vielseitig Sicherheit in der Realität aussieht. Wir geben Einblick in anspruchsvolle Projekte – vom Birsterminal mit seinen hochkomplexen Logistik- und Überwachungsanforderungen bis zur umfassenden Modernisierung der Brandmeldetechnik im St. Jakob-Turm. Beide Beispiele zeigen eindrucksvoll, wie aus individuellen Herausforderungen nachhaltige Lösungen entstehen. Und wie unser Team jeden Tag daran arbeitet, Technik und Praxis sinnvoll zu verbinden. Gleichzeitig nutzen wir das Jubiläumsjahr, um auf die Menschen hinter der bürgi.com AG aufmerksam zu machen – jene, die seit vielen Jahren mit Fachwissen, Engagement und Verantwortung unseren Weg prägen. Sicherheit entsteht schliesslich nicht nur durch Produkte oder Systeme, sondern durch die Personen, die sie planen, umsetzen und langfristig betreuen.

Ich wünsche Ihnen eine inspirierende Lektüre, spannende Einblicke und hilfreiche Impulse. Wenn Sie Fragen haben oder den Austausch suchen, freue ich mich wie immer über Ihre Kontaktaufnahme: s.buergi@buergicom.ch

Herzlich, Ihr Sacha Bürgi

IMPRESSUM

Herausgeber:
bürgi.com AG
Waldeckstrasse 100
CH-4127 Birsfelden
Tel. +41 61 319 65 00
info@buergicom.ch
www.buergicom.ch

Redaktion:
Walpen GmbH
Mühlenmattweg 20D
CH-3608 Thun
www.walpen.swiss

Konzeption & Realisierung:
Eberle Business GmbH
Goethestr. 115, D-73525
Schwäbisch Gmünd
www.eberle-business.de

Bildnachweise:
Seite 2: bürgi.com AG.
Titelseite, Seite 3, 4, 5, 6:
Christoph Ziltener,
cc-Fotografie. © 2026



B2RUN BASEL 2025 GEMEINSAM LÄUFT'S AM BESTEN!

Beim B2Run in Basel im vergangenen Jahr haben unsere Kolleginnen und Kollegen wieder Sportsgeist und Teamzusammenhalt gezeigt. Bei strahlender Stimmung und motivierender Atmosphäre sind wir Seite an Seite an den Start gegangen – jeder mit seinem ganz eigenen Ziel, aber alle mit demselben Teamgefühl. Ob auf der Strecke oder beim Anfeuern am Rand: Der B2Run war auch 2025 ein tolles Erlebnis für unser gesamtes Team und hat einmal mehr gezeigt, wie viel wir gemeinsam erreichen können. 🏃‍♂️



IM INTERVIEW DANIJELA JOVICIC: ZURÜCK MIT FRISCHER ENERGIE

Danijela ist zurück – nach 18 Jahren bei bürgi.com AG und einer kurzen Pause übernimmt sie nun die Rolle als Co-CEO. Mit ihrer langjährigen Erfahrung, einem tiefen Verständnis für das Unternehmen und spürbarem Engagement bringt sie frischen Wind in die Geschäftsleitung. Wir haben mit ihr über ihre neue Rolle, ihre Vision und die nächsten Schritte bei bürgi.com gesprochen.

Nach 18 Jahren bei bürgi.com und einer kurzen Pause bist du jetzt als Co-CEO zurück. Was bedeutet dieser Schritt für dich persönlich?

Es ist, als würde ich nach Hause zurückkehren. Nach all den Jahren freue ich mich darauf, erneut Verantwortung zu übernehmen und gemeinsam mit dem Team die Zukunft von bürgi.com erfolgreich zu gestalten.

Du kennst bürgi.com in- und auswendig. Was nimmst du aus all den Jahren an Erfahrung mit in deine neue Rolle?

Durch meine langjährige Erfahrung bei bürgi.com, insbesondere in den Bereichen Finanzen und Personal, kenne ich die entscheidenden Faktoren für den Erfolg des Unternehmens. Mein Hauptaugenmerk liegt darauf,

die finanzielle Stabilität zu sichern und gleichzeitig ein leistungsstarkes Team zu fördern. Ich freue mich darauf, gemeinsam mit dem Team die Zukunft des Unternehmens erfolgreich zu gestalten.

« ICH FREUE MICH DARAUF, GEMEINSAM MIT DEM TEAM DIE ZUKUNFT DES UNTERNEHMENS ERFOLGREICH ZU GESTALTEN. »

Danijela Jovicic

Wo möchtest du als Co-CEO Akzente setzen und was ist dir besonders wichtig für die Zukunft von bürgi.com?

Als Co-CEO möchte ich den Fokus auf eine nachhaltige finanzielle Ausrichtung und die Weiterentwicklung unserer Mitarbeitenden legen. Es ist mir wichtig, die Unternehmenskultur zu stärken und gleichzeitig innovative, zukunftsorientierte Lösungen voranzutreiben. Durch eine solide Grundlage und ein engagiertes Team möchte ich bürgi.com in eine erfolgreiche und stabile Zukunft führen. 🏡

ST. JAKOB-TURM SICHERHEITSTECHNIK NEU GEDACHT

Wie moderne Brandmeldetechnik und anspruchsvolle Betriebsanforderungen zusammenwirken, zeigt die erfolgreiche Modernisierung im St. Jakob-Turm inklusive Shoppingbereich. Trotz laufendem Betrieb wurde eine neue Anlage mit minimalen Einschränkungen und maximaler Sicherheit umgesetzt.

Das Projekt

Der St. Jakob-Turm ist ein multifunktionales Gebäude mit Büroflächen, Wohnungen und der Geschäftsstelle des FC Basel. In den Erd- und Untergeschossen befindet sich der Shoppingbereich sowie die Werkstatt der Kastenholz Automobil AG und der Mercedes-Benz-Verkauf. Um die Sicherheit im gesamten Komplex auf den neuesten Stand zu bringen, wurde ein umfassendes Modernisierungsprojekt der Brandmeldeanlage durchgeführt – ein Meilenstein in der Sicherheitstechnik.

« DIESES PROJEKT STEHT EXEMPLARISCH FÜR UNSER ENGAGEMENT, HÖCHSTE SICHERHEITSSTANDARDS ZU GEWÄHRLEISTEN UND MODERNE TECHNIK MIT EINEM REIBUNGSLOSEN BETRIEB ZU VERBINDEN – FÜR DEN SCHUTZ UNSERER KUNDEN, IHRER MITARBEITENDEN UND ALLER BESUCHER. »

Thomas Schenk,
Projektleitung Sicherheit, bürgi.com AG

Die Ausgangslage

Die bestehende Brandmeldeanlage war in die Jahre gekommen und entsprach nicht mehr den heutigen technischen Standards. Ziel war es, ein zukunfts-sicheres System zu implementieren, das sowohl die komplexe Gebäudestruktur als auch den laufenden Betrieb berücksichtigt. Hierbei wurden Überwachungs-lücken nach den aktuellen Richtlinien überarbeitet und entsprechend angepasst. Besondere Herausfor-derungen stellten die verschiedenen Nutzungsbereiche und die Notwendigkeit dar, die Arbeiten ohne Unter-brechung des Tagesbetriebs durchzuführen.

Die Lösung

Im Rahmen des Projekts wurde die gesamte Brandmelde-anlage durch ein modernes System auf Basis von FlexES ersetzt – mit Komponenten des renommierten Her-stellers Esser. Das neue System wurde in weiten Teilen komplett neu aufgebaut und erfüllt alle aktuellen Sicher-heitsvorgaben. Besonders im Fokus: eine flexible Integra-tion, hohe Ausfallsicherheit und eine intuitive Steuerung.

Das Produkt

Zum Einsatz kamen:

- Rund 800 Rauchmelder
- 75 Handfeuermelder
- Über 100 Brandfallsteuerungen
- Sprinkleranlagen
- Rauchansaugsysteme für drei Aufzüge
- Ein Linearmelder im Shoppingbereich

Gesteuert wird die Anlage über eine moderne Brand-meldezentrale mit 18 Ring-Leitungen und zwei Feuer-wehrbedienteilen. Die Integration in das bestehende Gebäudemanagementsystem erfolgt über eine BACnet-Schnittstelle, wodurch ein durchgängiger Informations-fluss garantiert ist. Ein wesentlicher Bestandteil war



zudem die vollständige Überarbeitung der Feuerwehr pläne nach aktuellen Normen – für maximale Klarheit im Ernstfall.

Die Herausforderung

Eine der grössten Herausforderungen war die Umset-zung im laufenden Betrieb. Die Arbeiten wurden im Parallelbetrieb zur bestehenden Anlage durchgeführt. Um den Shoppingbetrieb möglichst wenig zu stören, wurden zahlreiche Installationen gezielt während der Nachtstunden vorgenommen. So konnte der Umbau effizient vorangetrieben werden – ohne die Sicherheit oder den Komfort der Besucher zu beeinträchtigen.

Projektbeteiligte

Die Firma Etavis war für die fachgerechte Ausführung sämtlicher Elektroinstallationen verantwortlich. Die Pro-jektkoordination erfolgte durch das bürgi.com-interne Projektteam, in enger Abstimmung mit dem Facility-Team vor Ort – ein reibungsloses Zusammenspiel, das massgeblich zum Erfolg des Projekts beigetragen hat. 



**MEHR ZU
BRANDMELDE-
SYSTEMEN**

30 Jahre
bürgi.com
SICHERHEIT

Seit 30 Jahren steht die **bürgi.com AG** für verlässliche Sicherheit, fundiertes Fachwissen und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Was uns seit 1996 antreibt, ist bis heute gleich geblieben: individuelle Lösungen, die Menschen, Gebäude und Werte nachhaltig schützen.

BIRSTERMINAL LOGISTIK UND SICHERHEIT VEREINT



Wie ein Höchstmass an Logistik und Sicherheit zusammenspielen können, zeigt das Beispiel Nespresso am Birsterminal in Basel. Täglich werden Dutzende Container mit wertvoller Ware bewegt – unter strengsten Anforderungen. Dank einer durchdachten Zutritts- und Videoüberwachungslösung bleibt alles im Fluss: sicher, effizient und skalierbar.

Die Firma

Die Birsterminal AG ist eine trimodale, multifunktionale Logistikplattform mit Sitz in den Schweizerischen Rheinhäfen. Das Unternehmen befindet sich seit 1938 in Familienbesitz und bietet der Industrie sowie Spediteuren weit mehr als klassische Hafenlogistik: Schiffs-, Bahn- und LKW-Transporte werden hier optimal verknüpft. Dank der strategischen Lage im Dreiländereck Schweiz-Frankreich-Deutschland, mit direkten Anschlüssen an Autobahnen und Bahnnetz, ist der Birsterminal ein leistungsstarker und zentraler Knotenpunkt für den europäischen Warenfluss. Nachhaltigkeit und Innovation sind feste Bestandteile der Firmen-DNA: Die Birsterminal AG entwickelt ihre Infrastruktur stetig weiter – stets mit Verantwortung gegenüber Mensch und Umwelt.

Die Ausgangslage

Mit einem neuen Logistikauftrag von Nestlé stand der Birsterminal vor neuen Herausforderungen: Täglich werden 20 bis 30 Container mit Rohkaffee und 40

bis 50 Container mit Kapselrückführungen abgewickelt. Die logistische Belastung stieg rasant – ebenso die Sicherheitsanforderungen. Nestlé erwartete ein Höchstmass an Zugangskontrolle, Überwachung und reibungsloser Verkehrsführung auf dem gesamten Areal.

Die Lösung

Gemeinsam mit den Sicherheitsverantwortlichen wurde eine einfache, aber wirkungsvolle Lösung entwickelt: Der Zugang zum Gelände sollte kontrolliert, das Areal überwacht und der Verkehr besser gelenkt werden. Gleichzeitig musste alles reibungslos funktionieren – auch bei hohem Warenaufkommen. Ziel war es, Sicherheit und Effizienz optimal zu verbinden.

« WIR HABEN GEMEINSAM MIT SACHA BÜRGI, DEM SICHERHEITSBEAUFTRAGTEN UND CEO DER BÜRGI.COM AG, EINE LÖSUNG ENTWICKELT, DIE NICHT NUR DIE HOHEN SICHERHEITSANSPRÜCHE VON NESTLÉ ERFÜLLT, SONDERN AUCH UNSERE OPERATIVEN PROZESSE EFFIZIENT UNTERSTÜTZT. GERADE BEI EINEM SO BEWEGTEN UMFELD WIE DEM BIRSTERMINAL IST FLEXIBILITÄT GEPAART MIT KONTROLLE ENTSCHEIDEND.»

Martin Ticks, CEO Birsterminal AG

Das Produkt

Zum Einsatz kommt die bewährte Telenot-Technologie für die Zutrittskontrolle, inklusive Online- und Offlinelesern für flexible Zugangslösungen. Ergänzt wird das System durch Axis-Netzwerk-kameras und moderne Videorekorder für eine lückenlose Arealüberwachung. Eine leistungsfähige Analytik-Software ermöglicht die präzise Verkehrsflussanalyse und -steuerung. Abgerundet wird das Sicherheitskonzept durch hochwertige mechanische und elektronische Schliesssysteme von Kaba. So entstand eine individuell abgestimmte Lösung – perfekt auf die komplexen Abläufe am Birsterminal zugeschnitten.

MEHR ZUR
ZUTRITTSKONTROLLE



WELTWEIT IM EINSATZ SICHERHEIT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Regierungsgebäude gehören zu den sensibelsten Infrastrukturen überhaupt. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an deren Schutz – sowohl technisch als auch organisatorisch. Die bürgi.com AG bringt das nötige Know-how mit, um genau solche Hochsicherheitsprojekte im In- und Ausland zuverlässig umzusetzen.

In einem aktuellen Projekt wurden mehrere Regierungsgebäude im Ausland umfassend modernisiert. Die bestehende Sicherheitsinfrastruktur war veraltet und musste den heutigen Anforderungen angepasst werden. Kern der Lösung war eine moderne Einbruchmeldeanlage, die über mehrere Gebäudekomplexe hinweg nahtlos funktioniert.

« WIR SIND WELTWEIT VERTRETEN.»

Sacha Bürgi, CEO bürgi.com AG

Insgesamt wurden rund 70 Türen mit einer neuen Zutritts- und Schleusensteuerung ausgerüstet. Zum Einsatz kamen unter anderem Telenot hiplex-Systeme sowie moderne Schliessanlagen mit Kaba Legic-Technologie, kombiniert mit verschiedenen Türsteuerungen. So entstand ein flexibles, sicheres und zukunftsfähiges Sicherheitskonzept – individuell angepasst auf die komplexe Infrastruktur vor Ort.

MEHR ZU
EINBRUCHSCHUTZ





Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen:

bürgi.com AG

Waldeckstrasse 100 • CH 4127 Birsfelden
+41 61 319 65 00 • info@buergicom.ch
www.buergicom.ch

QR-Code scannen und
SCHLÜSELBUND
online lesen



Zertifiziert gemäss
DIN EN ISO 9001
Nr. 20100213013137

